



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа СЛАВСЬКА СЕЛИЩНА
РАДА СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ архітектури та
містобудування Славської селищної ради
(04370314)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № M-23/24 від 09.12.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9302-4006-3452-1166

Реєстраційний номер M-23/24 від 09.12.2024

Нове будівництво багатофункціональної споруди з засобами тимчасового розміщення (проживання), з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією в с. Волосянка Славської селищної ради Стрийського району Львівської області (к. н. 4624580800:04:000:0399, к. н. 4624580800:04:000:0221)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Львівська обл., Стрийський район, Славська територіальна громада, с. Волосянка (станом на 01.01.2021) , Біля вул. Б. Хмельницького

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Г'ОРО ДЕВЕЛОПМЕНТ" (44499266) , тел.: +38(032)-297-71-75

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4624580800:04:000:0399. Площа: 1.4792 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "Генеральний план с. Волосянка Львівська область Стрийський район Славська селищна рада"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав, договір оренди землі, серія та номер: СХД/01-07/2024, виданий: 01.07.2024, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Славські Хотел Девелопмент" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Вілла Вікторія"; договір щодо внесення змін до договору, серія та номер: 1, виданий 05.12.2024, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Славські Хотел Девелопмент" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Горо Девелопмент" №406867626 від 05.12.2024

Кадастровий номер: 4624580800:04:000:0221. Площа: 0.6 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "Генеральний план с. Волосянка Львівська область Стрийський район Славська селищна рада"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав, договір оренди землі, серія та номер: РП/01-07/2024, виданий: 01.07.2024, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Рожанка Парк" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Вілла Вікторія"; договір щодо внесення змін до договору, серія та номер: 1, виданий 05.12.2024, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Горо Девелопмент" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Рожанка Парк" №406864719 від 05.12.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 38 м (від найнижчої відмітки рельєфу до верху виступаючих конструкцій)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 по червоних лініях
до ліній регулювання забудови: 0 по лінії регулювання забудови
до існуючих будинків та споруд: 6 м за умови виконання ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 будівництво можливе по межі земельної ділянки при умові врахування пожежних та експлуатаційних вимог

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
містобудування

(посада)

(підпис)

КОНЧЕВИЧ ОЛЕГ АНДРІАНОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 10.12.2024



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:9302-4006-3452-1166

Редакція документа

№ 1 від 9.12.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

10.12.2024

Перелік підписантів

1. КОНЧЕВИЧ ОЛЕГ АНДРІАНОВИЧ ,Начальник відділу архітектури та містобудування



СЛАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

82660, вул.Івасюка, 24, с. Славсько, Стрийський район Львівської області
arch.slavsko@gmail.com

НАКАЗ

09 грудня 2024

№ М- 23/24

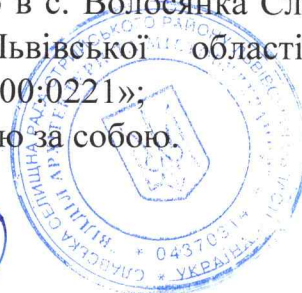
Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч.8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови №681 від 23.06.2021 Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву ТОВ «ГОРО ДЕВЕЛОПМЕНТ» АМ01:7025-7163-6752-4995 від 06 грудня 2024 про надання містобудівних умов та обмежень щодо проектування об'єкту будівництва «Нове будівництво багатофункціональної споруди з засобами тимчасового розміщення (проживання), з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією в с. Волосянка Славської селищної ради Стрийського району Львівської області (к.н. 4624580800:04:000:0399, к.н. 4624580800:04:000:0221)»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження, щодо проектування об'єкту будівництва «Нове будівництво багатофункціональної споруди з засобами тимчасового розміщення (проживання), з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією в с. Волосянка Славської селищної ради Стрийського району Львівської області (к.н. 4624580800:04:000:0399, к.н. 4624580800:04:000:0221)»;
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
архітектури та містобудування
Славської селищної ради



Олег КОНЧЕВИЧ

Топографо-геодезичний план М 1:2000



1. 4624580800:04:000:0399

2. 4624580800:04:000:0221